

Dom COSMOS



Luxusný rodinný dom COSMOS, osadený na ideálnom pozemku, je navrhnutý renomovaným architektom a prináša unikátne moderné architektonické riešenie, ktoré vytvára priestor pre komfortné a kvalitné rodinné bývanie.

Interiér: **185,51 m²**

Využitelná plocha: **253,76 m²**

Garáž: **18,63 m²**

Zastavaná plocha: **148,30 m²**

Obostavaný priestor: **750,00 m³**

Pozemok: **442 - 917,5 m²**

ZÁKLADY

- betónové základové pásy uložené v nezámrznej hĺbke minimálne 1 m od úrovne terénu
- na základových pásoch uložený podkladný betón hrúbky 150 mm vystužený dvoma vrstvami sietí KARI
- hydroizolácie: izolácie proti zemnej vlhkosti a radónu, v mieste pod murivom

STENY

- nosné obvodové murivo z brúsených keramických tehál hrúbky 300 mm
- vnútorné nosné steny z brúsených keramických tehál hrúbky 250 mm, doplnené o monolitické železobetónové stĺpy
- v styku s terénom a pod úrovňou terénu murivo z debniacich tvárnic

STROPY

- monolitické železobetónové dosky hrúbky 200 mm

PRIEČKY

- deliace konštrukcie tvoria brúsené keramické tehly hrúbky 140 mm

STRECHA

- strešný plášť pozostáva z jednoplášťovej plochej strechy so štrkovým zásypom, zateplený tepelnou izoláciou z penového polystyrénu hrúbky 300 mm
- klampiarske prvky - poplastovaný plech

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Kompletný zateplovací a fasádny systém od popredného výrobcu. Celosvetový výrobca a inovátor v oblasti zateplenia fasád domov.

- obvodové konštrukcie zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 150 mm
- externá fasáda - tenkovrstvová omietka doplnená v niektorých častiach tehlovým šamotovým obkladom.



Dom COSMOS

OKNÁ A DVERE

Použitý materiál: Tvrdé exotické drevo **MERANTI**, ktoré je odolné proti škodcom, plesniam a poveternostným vplyvom.

dverné konštrukcie navrhnuté ako otváracie alebo posuvné

- okná, zasklená stena - **IZOLAČNÉ TROJSKLO**
- vonkajší parapet z lakoplastového plechu
- predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie
- garáž so sekcionálnou bránou s elektrickým pohonom

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN

- sádrová omietka a povrchová úprava obstaraná prvým hygienickým náterom

PODLAHY

- hrubé liate anhydridové podlahy, bez finálnej nášľapnej vrstvy
- garáž - betónový poter vystužený KARI sieťou

ELEKTROINŠTALÁCIE

- elektroinštalácia spolu so zabezpečovacím zariadením, ktoré môže automatizovať niektoré procesy v dome (ovládanie spotrebičov na diaľku, riadenie kúrenia, zapínanie svetiel detektorom pohybu a pod.)
- bleskozvod - zachytávacie vedenie na streche na pásový základový zemič
- elektrické rozvodné zariadenie - umiestnenie istiacich a ovládacích prvkov, navrhnuté v rozvádzači
- napájacie vedenia - jednotlivé svetelné, zásuvkové, technologické rozvody, napájané samostatnými silovými káblami v stenách, podlahe a strope

VYKUROVANIE

- plynový kondenzačný kotol - teplovodné vykurovanie s nútenou cirkuláciou formou podlahového vykurovania

ZDRAVOTECHNIKA

- rozvody teplej vody s cirkuláciou, studenej vody a kanalizácie pre kuchyňu, kúpeľňu a WC
- uzatváracie ventily pre teplú a studenú vodu
- plynový rozvod v dome do kuchyne a technickej miestnosti (kotolne)

PARKOVANIE

- vonkajšie parkovacie miesto pred garážou, spevnená plocha zo zámkovej dlažby

ZÁHRADA A EXTERIÉR

- prístrešok na komunálny odpad a rozvodné skrine
- externé vývody elektrickej energie
- hrubé terénne úpravy
- plot

INŽINIERSKE SIETE

- rozvody (voda, plyn, elektrina, spláškový kanál) privedené do domu
- retenčná nádrž na dažďovú vodu a napojenie na dažďový kanál
- predpríprava (chránička v dome) na pripojenie sa na optický kábel Telekom/Altnet



PANSKÝ LES

bývanie v objatí prírody