

# Dom BELLA



Výnimočne architektonicky riešený dom BELLA, navrhnutý renomovaným architektom len pre túto lokalitu, s pultovou strechou a s ideálnou vnútornou dispozíciou, poskytuje priestor pre komfortné a jedinečné rodinné bývanie. Dom BELLA je osadený na východnej hranici pozemku a jeho dispozícia vytvára príjemné a súkromné átrium.

Interiér: **159,31 m<sup>2</sup>**

Využitelná plocha: **239,54 m<sup>2</sup>**

Garáž: **26,06 m<sup>2</sup>**

Zastavaná plocha: **118,37 m<sup>2</sup>**

Obostavaný priestor: **650,00 m<sup>3</sup>**

Pozemok: **339 - 379 m<sup>2</sup>**

## ZÁKLADY

- betónové základové pásy uložené v nezámrznej hĺbke minimálne 1 m od úrovne terénu
- na základových pásoch uložený podkladný betón hrúbky 150 mm vystužený dvoma vrstvami sietí KARI
- hydroizolácie: izolácie proti zemnej vlhkosti a radónu, v mieste pod murivom

## STENY

- nosné obvodové murivo z brúsených keramických tehál hrúbky 300 mm
- vnútorné nosné steny z brúsených keramických tehál hrúbky 250 mm, doplnené o monolitické železobetónové stĺpy
- v styku s terénom a pod úrovňou terénu murivo z debniacich tvárnic

## STROPY

- monolitické železobetónové dosky hrúbky 200 mm

## PRIEČKY

- deliace konštrukcie tvoria brúsené keramické tehly hrúbky 140 mm
- sadrokartónové priečky celkovej hrúbky 100 mm a 125 mm

## STRECHA

- strešný plášť pozostáva z jednoplášťovej plochej strechy so štrkovým zásypom, zateplený tepelnou izoláciou z penového polystyrénu hrúbky 300 mm
- klampiarske prvky - poplastovaný plech

## OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Kompletný zatepl'ovací a fasádny systém od popredného výrobcu. Celosvetový výrobca a inovátor v oblasti zateplenia fasád domov.

- obvodové konštrukcie zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 150 mm
- externá fasáda - tenkovrstvová omietka



**PANSKÝ LES**

*bývanie v objatí prírody*

# Dom BELLA

## OKNÁ A DVERE

Použitý materiál: Tvrdé exotické drevo **MERANTI**, ktoré je odolné proti škodcom, plesniam a poveternostným vplyvom.

- dverné konštrukcie navrhnuté ako otváracie alebo posuvné
- okná, zasklenená stena - **IZOLAČNÉ TROJSKLO**
- vonkajší parapet z lakoplastového plechu
- predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie
- garáž so sekcionálnou bránou s elektrickým pohonom

## POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN

- sádrová omietka a povrchová úprava obstaraná prvým hygienickým náterom

## PODLAHY

- liate anhydridové potery, bez finálnej nášľapnej vrstvy
- garáž - mrazuvzdorná veľkoformátová dlažba

## ELEKTROINŠTALÁCIE

- elektroinštalácia spolu so zabezpečovacím zariadením, ktoré môže automatizovať niektoré procesy v dome (ovládanie spotrebičov na diaľku, riadenie kúrenia, zapínanie svetiel detektorom pohybu a pod.)
- bleskozvod - zachytávacie vedenie na streche na pásový základový zemič
- elektrické rozvodné zariadenie - umiestnenie istiacich a ovládacích prvkov, navrhnuté v rozvádzači
- napájacie vedenia - jednotlivé svetelné, zásuvkové, technologické rozvody, napájané samostatnými silovými káblami v stenách, podlahe a strope

## VYKUROVANIE

- plynový kondenzačný kotol - teplovodné vykurovanie s nútenou cirkuláciou formou podlahového vykurovania

## ZDRAVOTECHNIKA

- rozvody teplej vody s cirkuláciou, studenej vody a kanalizácie pre kuchyňu, kúpeľňu a WC
- uzatváracie ventily pre teplú a studenú vodu
- plynový rozvod v dome do kuchyne a technickej miestnosti (kotelne)

## PARKOVANIE

- vonkajšie parkovacie miesto pred garážou, spevnená plocha zo zámkovej dlažby

## ZÁHRADA A EXTERIÉR

- prístrešok na komunálny odpad a rozvodné skrine
- externé vývody elektrickej energie
- hrubé terénne úpravy
- plot

## INŽINIERSKE SIETE

- rozvody (voda, plyn, elektrina, spláskový kanál) privedené do domu
- retenčná nádrž na dažďovú vodu a napojenie na dažďový kanál
- predpríprava (chránička v dome) na pripojenie sa na optický kábel Telekom/Alternet



**PANSKÝ LES**

*bývanie v objatí prírody*