

Dom AURA

Výnimočne architektonicky riešený dom AURA, navrhnutý renomovaným architektom len pre túto lokalitu, s obľúbenou šikmou strechou a s veľkorysým vnútorným priestorom, poskytuje zázemie pre ideálne a jedinečné bývanie. Dom AURA je osadený na východnej hranici pozemku a jeho dispozícia vytvára príjemné a súkromné átrium.

Interiér:	146,75 - 169,98 m²
Využitelná plocha:	174,97 - 198,17 m²
Garáž:	17,76 m²
Zastavaná plocha:	108,82 m²
Obostavaný priestor:	700,00 m³
Pozemok:	339 - 379 m²

ZÁKLADY

- betónové základové pásy uložené v nezámrznej hĺbke minimálne 1 m od úrovne terénu
- na základových pásoch uložený podkladný betón hrúbky 150 mm vystužený dvoma vrstvami sietí KARI
- hydroizolácie: izolácie proti zemnej vlhkosti a radónu

STENY

- nosné obvodové murivo z brúsených keramických tehál hrúbky 300 mm
- vnútorné nosné steny z brúsených keramických tehál hrúbky 250 mm, doplnené o monolitické železobetónové stĺpy
- v styku s terénom a pod úrovňou terénu murivo z debniacich tvárnic

STROPY

- monolitické železobetónové dosky hrúbky 200 mm
- vložený drevený trámový strop s plným záklopom
- drevená krovová konštrukcia so zateplením

PRIEČKY

- deliace konštrukcie tvoria brúsené keramické tehly hrúbky 140 mm
- sadrokartónové priečky celkovej hrúbky 125 mm

STRECHA

- jednoplášťová prevetrávaná strecha, ktorá je v dvoch úrovniach realizovaná oceľovou krytinou so stojatou drážkou, zateplená izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 300 mm
- klampiarske prvky - lakoplastový plech

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Kompletný zateplovací a fasádny systém od popredného výrobcu. Celosvetový výrobca a inovátor v oblasti zateplenia fasád domov.

- obvodové konštrukcie zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 150 mm
- externá fasáda - tenkovrstvová omietka



Dom **AURA**

OKNÁ A DVERE

Použitý materiál: Tvrdé exotické drevo **MERANTI**, ktoré je odolné proti škodcom, plesniam a poveternostným vplyvom.

- dverné konštrukcie navrhnuté ako otváracie alebo posuvné
- okná, zasklená stena - **IZOLAČNÉ TROJSKLO**
- vonkajší parapet z lakoplastového plechu
- predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie
- garáž so sekcionálnou bránou s elektrickým pohonom

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN

- sádrová omietka a povrchová úprava obstaraná prvým hygienickým náterom

PODLAHY

- liate anhydridové potery, bez finálnej nášľapnej vrstvy
- garáž - mrazuvzdorná veľkoformátová dlažba

ELEKTROINŠTALÁCIE

- elektroinštalácia spolu so zabezpečovacím zariadením, ktoré môže automatizovať niektoré procesy v dome (ovládanie spotrebičov na diaľku, riadenie kúrenia, zapínanie svetiel detektorom pohybu a pod.)
- bleskozvod - zachytávacie vedenie na streche na pásový základový zemič
- elektrické rozvodné zariadenie - umiestnenie istiacich a ovládacích prvkov, navrhnuté v rozvádzači
- napájacie vedenia - jednotlivé svetelné, zásuvkové, technologické rozvody, napájané samostatnými silovými káblami v stenách, podlahe a strope

VYKUROVANIE

- plynový kondenzačný kotol - teplovodné vykurovanie s nútenou cirkuláciou formou podlahového vykurovania

ZDRAVOTECHNIKA

- rozvody teplej vody s cirkuláciou, studenej vody a kanalizácie pre kuchyňu, kúpeľňu a WC
- uzatváracie ventily pre teplú a studenú vodu
- plynový rozvod v dome do kuchyne a technickej miestnosti (kotolne)

PARKOVANIE

- vonkajšie parkovacie miesto pred garážou, spevnená plocha zo zámkovej dlažby

ZÁHRADA A EXTERIÉR

- prístrešok na komunálny odpad a rozvodné skrine
- externé vývody elektrickej energie
- hrubé terénne úpravy
- plot

INŽINIERSKE SIETE

- rozvody (voda, plyn, elektrina, spláškový kanál) privedené do domu
- retenčná nádrž na dažďovú vodu a napojenie na dažďový kanál
- predpríprava (chránička v dome) na pripojenie sa na optický kábel Telekom/Altnet



PANSKÝ LES

bývanie v objatí prírody