



ŠTANDARDY:

Výnimočne architektonicky riešený dom AURA, navrhnutý renomovaným architektom len pre túto lokalitu, s obľúbenou šikmou strechou a s veľkorysým vnútorným priestorom, poskytuje zázemie pre ideálne a jedinečné bývanie. Dom AURA je osadený v strednej časti priamo na južnú a severnú hranicu pozemku a jeho dispozícia vytvára príjemné a súkromné átrium.

Interiér:	146,75 - 169,98 m ²
Využitelná plocha:	174,97 - 198,17 m ²
Garáž:	17,76 m ²
Zastavaná plocha:	108,82 m ²
Obostavaný priestor:	700,00 m ³
Pozemok:	339 - 379 m ²

UZAVRETÁ STAVBA:

ZÁKLADY

- betónové základové pásy uložené v nezámrznej hĺbke minimálne 1 m od úrovne terénu
- na základových pásoch uložený podkladný betón hrúbky 150 mm vystužený dvoma vrstvami sietí KARI
- hydroizolácie: izolácie proti zemnej vlhkosti a radónu, v mieste pod murivom doplnená cementovou hydroizoláciou

STENY

- nosné obvodové murivo z brúsených keramických tehál hrúbky 300 mm
- vnútorné nosné steny z brúsených keramických tehál hrúbky 250 mm, doplnené o monolitické železobetónové stĺpy
- v styku s terénom a pod úrovňou terénu murivo z debniacich tvárnic

STROPY

- monolitické železobetónové dosky hrúbky 200 mm
- vložený drevený trámový strop s plným záklopom
- drevená krovová konštrukcia so zateplením

PRIEČKY

- deliace konštrukcie tvoria brúsené keramické tehly hrúbky 140 mm
- sadrokartónové priečky celkovej hrúbky 100 mm

STRECHA

- jednoplášťová prevetrávaná strecha, ktorá je v dvoch úrovniach realizovaná oceľovou krytinou so stojatou drážkou, zateplená izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 300 mm
- klampiarske prvky – poplastovaný plech

OBVODOVÝ PLÁŠŤ



Kompletný zatepl'ovací a fasádny systém od firmy STO. Celosvetový výrobca a inovátor v oblasti zateplenia fasád domov. Svojimi produktmi prispieva k zníženiu nákladov na vykurovanie a zvýšeniu komfortu interiéru.

- obvodové konštrukcie zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 150 mm
- externá fasáda - tenkovrstvová silikónová omietka doplnená predsadenou fasádou s povrchovou úpravou - efekt kortenového plechu

OKNÁ A DVERE



Použitý materiál: Tvrdé exotické drevo **MERANTI**, ktoré je odolné proti škodcom, plesniam a poveternostným vplyvom.

- dverné konštrukcie navrhnuté ako otváracie alebo posuvné
- okná, zasklená stena - **IZOLAČNÉ TROJSKLO**
- vonkajší parapet z hliníkového plechu
- predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie
- garáž so sekcionálnou bránou s elektrickým pohonom

**PARKOVANIE**

- vonkajšie parkovacie miesto pred garážou, spevnená plocha zo zámkovej dlažby

ZÁHRADA A EXTERIÉR

- prístrešok na komunálny odpad a rozvodné skrine
- externé vývody elektrickej energie a vody
- hrubé terénne úpravy
- plot

INŽINIERSKE SIETE

- rozvody (voda, plyn, elektrina, spláskový kanál) privedené do domu
- retenčná nádrž na dažďovú vodu a napojenie na dažďový kanál
- možnosť pripojenia sa na optický kábel Telekom/Alťernet

HOLODOM:**POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN**

- sádrová omietka a finálna povrchová úprava obstaraná oteruvzdorným náterom

PODLAHY

- hrubé liate anhydridové podlahy, bez finálnej nášľapnej vrstvy
- garáž - mrazuvzdorná veľkoformátová dlažba

ELEKTROINŠTALÁCIE

- elektroinštalácia spolu so zabezpečovacím zariadením Jablotron 100, ktorý môže automatizovať niektoré procesy v dome (ovládanie spotrebičov na diaľku, riadenie kúrenia, ovládanie žalúzií, zapínanie svetiel detektorom pohybu a pod.)
- bleskozvod - zachytávacie vedenie na streche na pásový základový zemnič
- elektrické rozvodné zariadenie - umiestnenie istiacich a ovládacích prvkov, navrhnuté v rozvádzači
- napájacie vedenia - jednotlivé svetelné, zásuvkové, technologické rozvody, napájané samostatnými silovými káblami (750 V) v stenách, podlahe a strope
- rozvod svetelnej inštalácie – silové vodiče a káble (750 V), uložené pod omietkou
- technologická inštalácia – napojenie technológie kúrenia a ohrevu vody

VYKUROVANIE

- plynový kondenzačný kotol - teplovodné vykurovanie s nútenou cirkuláciou formou podlahového vykurovania

ZDRAVOTECHNIKA

- rozvody teplej a studenej vody a kanalizácie pre kuchyňu, kúpeľňu a WC
- uzatváracie ventily pre teplú a studenú vodu
- plynový rozvod v dome do technickej miestnosti (kotolne)